PROYECTO DEL REAL JAÉN S.A.D. PARA LA CONSOLIDACIÓN PATRIMONIAL, ECONÓMICO-FINANCIERA Y DEPORTIVA, Y DE PROMOCIÓN DEL OLEOTURISMO Y DEL ACEITE DE OLIVA VIRGEN EXTRA ECOLÓGICO

Índice *Páginas*

Breve historia general y particular del Real Jaén S.A.D. *1-3*

Motivos para el Proyecto *4*

Objetivos del Proyecto *5-8*

- *Deportivos*
- *Socioeconómicos*

Actuaciones a realizar para conseguir los objetivos *9-10*

Últimas consideraciones *11*

BREVE HISTORIA GENERAL Y PARTICULAR DEL REAL JAÉN S.A.D.

Desde prácticamente sus comienzos, el fútbol se ha convertido en el deporte de masas por excelencia. Esto ha hecho que se genere alrededor de los clubes una gran actividad económica que se ha tratado de encauzar, dando la oportunidad a los mismos de convertirse en Sociedades Anónimas Deportivas (S.A.D.). Esto ha traído como consecuencias negativas que se pierda un poco la identidad del club con la ciudad, y lo que debería ser un trabajo de los habitantes del lugar, materializado por su afición y sus representantes más señeros, se haya transformado en unos fríos resultados económicos de una S.A., cuyos gestores y accionistas muchas veces, ni son del lugar, ni sienten como propios los colores que deben defender.

Esta extrema mercantilización de la actividad deportiva, ha generado de una parte desapego, y no asunción de responsabilidad por parte de los habitantes del lugar hacia su Club, y de otra, y es la más importante, que las jóvenes promesas y nuevas generaciones, en general, ven en el fútbol, sólo la oportunidad de labrarse un brillante futuro económico, dejando a un lado los valores que su práctica debe llevar, de compañerismo, sacrificio, deseo de superación y una visión limpia del deporte y la vida en general.

El Real Jaén no ha sido, ni es ajeno a todos estos avatares, pero tiene la suerte de contar con una magnífica afición y una ciudadanía que se sigue viendo identificada con sus colores después de 95 años de historia, y de que su majestad el rey Alfonso XIII, concediera el título de Real, al equipo de fútbol de la ciudad de Jaén, y que está dispuesta a esforzarse para que su equipo continúe existiendo y deparando alegrías deportivas y de todo tipo a los habitantes de Jaén. Además de existir una magnífica y numerosa cantera, chavales jóvenes y sanos, que bien encauzados, con una dirección moral y deportiva adecuada, serán capaces de dar de sí mismos lo mejor, y hacer que el nombre de Jaén suene en todas partes, pero siempre respetando el compañerismo, la elegancia, tanto en la victoria como en la derrota, y la limpieza en el deporte que practican.

El Real Jaén, militó en los años 50 del siglo XX, en 1ª división, y después en 2ª durante bastantes temporadas, y casi nunca lo ha hecho en 3ª división. También se transformó en sociedad anónima deportiva en un momento de su historia, acuciado, ya entonces, por problemas económicos que prácticamente no lo han abandonado hasta la actualidad. En el año 2.011 entra en Concurso de Acreedores, del que sale en 2.013, con la firma de una serie de Convenios que se han incumplido reiteradamente por parte del club, que en la actualidad se encuentra en una penosa y agónica situación económica, habiéndose además dado la circunstancia de que una serie de robos, han supuesto además del quebranto económico, la desaparición de importante documentación, que hace muy difícil, entre otras cosas, saber los créditos contra la masa generados después del convenio.

El Real Jaén ha desarrollado su actividad deportiva en el Estadio de La Victoria, enclavado primero en el Barrio de La Victoria, así denominado en homenaje a la Batalla de Bailén, y posteriormente trasladado a unos terrenos próximos al Cementerio Municipal. La trayectoria, tanto deportiva como social, resultó mucho más brillante y estable en el viejo estadio que en el nuevo.

El Estadio siempre ha sido de titularidad municipal, y el equipo lo ha utilizado a través de diversos convenios con las sucesivas Corporaciones Municipales. Actualmente, creemos que está vigente el del 2.001, que se firmó por 19 años, prorrogables a 28. En ese acuerdo el Ayuntamiento entró de forma mayoritaria en el accionariado del Real Jaén, como pago de los haberes que le pertenecían, por la cesión de los usos del Estadio. Paquete accionarial que se transmitió en su totalidad, quedando desde entonces hasta la actualidad, la estructura de la Sociedad con un máximo accionista, que controla más del 50% de las acciones, varias entidades financieras, con un porcentaje no significativo, 3 ó 4 accionistas, cuyos porcentajes varían desde el 2 al 12 %, y el resto numerosos pequeños accionistas.

Parece ser que posteriormente ese acuerdo se modificó.

Este modelo de campo de fútbol de titularidad municipal, cedido al equipo más representativo de la localidad, es habitual entre los equipos de fútbol de toda España y los modelos de contratos y condiciones de la cesión son variopintos.

En otro orden de cosas, Jaén es la capital mundial del aceite de oliva, controlando un 20% de la producción mundial, circunstancia que no se da en ningún otro sector, ni agrícola, ni industrial, que una porción pequeña de territorio, controle un porcentaje tan elevado a nivel mundial.

Es sin duda, la principal actividad agrícola, a nivel provincial, con lo que ello conlleva de actividad industrial y comercial, ligados a la producción, fabricación y comercialización de nuestro aceite de oliva.

Organizamos, con carácter bianual, una gran feria (EXPOLIVA), la más importante a nivel mundial referida al aceite de oliva, su producción, y sus industrias afines.

Por otra parte, en diversas ocasiones, se ha podido comprobar que el venir a Jaén a jugar equipos de 1ª División, supone un enorme revulsivo para la ciudad, beneficiándose prácticamente todos los sectores económicos. No digamos hasta qué punto sería beneficioso, el que pudieran venir equipos de renombre (Real Madrid, Atlético de Madrid, Barcelona, etc.) e incluso extranjeros.

Difícilmente, cualquier otro espectáculo, o actividad que se organizara, tendría un impacto tan enorme como la llegada de alguno de los clubes citados, y seguramente el coste sería mucho mayor.

MOTIVOS PARA EL PROYECTO

Partiendo de la breve historia, queda claro, que sería muy beneficioso para la ciudad el tener un equipo de fútbol, no ya sólo a nivel local sino provincial, situado en una zona media alta de la 1ª División de fútbol nacional, y que el beneficio sería para toda la provincia, por lo que conlleva en sí el espectáculo del fútbol, y en el caso de la provincia de Jaén, por el impacto positivo sobre la comercialización del aceite de oliva.

Y para el Turismo, en general, pues los visitantes, con motivo del fútbol, tendrían la oportunidad de visitar nuestros monumentos histórico-artísticos y naturales, y contarlo de vuelta a sus lugares de origen.

Igual ocurriría con el oleoturismo.

OBJETIVOS DEL PROYECTO

DEPORTIVOS

- Tener un Club con estabilidad institucional.
- Conseguirlo con honestidad, transparencia y estricto cumplimiento de la ley.
- Organizar adecuadamente y potenciar la cantera y categorías menores donde primen las ansias deportivas, haciendo del Real Jaén una escuela de valores, para que los jóvenes a través de la práctica deportiva en equipo aprendan compañerismo, voluntad de esfuerzo y satisfacción por los logros conseguidos a través de las cosas bien hechas.
- Disponer de un primer equipo bien dirigido, al corriente en el pago de sus haberes, que sólo les preocupe el tema deportivo.
- Ceñirse escrupulosamente cada temporada al presupuesto que elabore la Junta de Gobierno.
- Desterrar entre los jugadores y técnicos prácticas contrarias a la limpieza que debe imperar en el deporte. Exigir un plan de moralidad, mediante la firma de un pliego de condiciones, que obligue, además de cumplir lo legislado, a hacer del Real Jaén, un Club conocido, por su deportividad y buen hacer.
- Colocar al Club en 1ª División, y luchando por una buena posición, pero siempre sin olvidar las normas anteriores, y con ello buscar ser un referente a nivel nacional despertando la admiración del resto de Clubes y de la sociedad en general.
- Crear otras secciones deportivas, referidas a otros deportes, en función de la demanda social que exista, pensando incluso en fusionarse con otros clubes de otras modalidades deportivas, al objeto de que el Real Jaén tenga equipos que bajo sus siglas compitan en otros deportes.

- Buena parte de los beneficios, quedarán en el propio club, al objeto de alcanzar pronto el objetivo de subir a la máxima categoría y mantenerse en ella, en los mejores puestos posibles. No es una utopía para una ciudad como Jaén, que además cuenta con una gran área metropolitana, y una provincia con grandes poblaciones, hoy día magníficamente comunicadas con la capital, y un importantísimo sector olivarero. Y un rico patrimonio histórico-artístico, y de naturaleza (es la provincia con más Parques Naturales de España). Otras ciudades sin estos aditivos y una población menor, lo han conseguido, no hay más secreto, que gestión honrada, profesional y austera.

SOCIOECONÓMICOS

- Primero superar la actual situación económico financiera de quiebra absoluta, y dejar de estar en causa de disolución. Hacerlo de acuerdo con la más estricta legalidad, sin utilización de atajos, y a extremar el rigor, la transparencia y el cumplimiento de lo establecido, como normas fundamentales del nuevo proyecto.
- Dotar al Club de liquidez suficiente para afrontar puntualmente sus compromisos.
- Dotar al Club de un patrimonio que haga de la Sociedad Anónima Deportiva una estructura sólida, y donde sus socios se sientan propietarios de algo tangible, y por tanto se extremen los controles sobre los administradores y la gestión en general.
- Conseguir una estrecha colaboración con el Excmo. Ayuntamiento de Jaén, como máximo representante de la sociedad giennense y por tanto de los aficionados, para que se sienta parte integrante y fundamental en el proyecto.
- Conseguir un buen acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento respecto de la utilización del Estadio, y que sea duradero, para dar tranquilidad a los accionistas.

- Establecer sinergias entre el Aceite de Oliva Virgen Extra y el Real Jaén, de modo que éste, con su marca y proyección social, ayude a vender la producción de aceite de oliva virgen extra. Y los beneficios que produzca el aceite de oliva, complementarán la cuenta de resultados, y en ciertos momentos, pueden amortiguar las pérdidas originadas por la actividad deportiva, que procuraremos no se produzca.
- Fomento del Turismo, implicando al sector hotelero en el proyecto, además de establecer acuerdos preferenciales con la DIPUTACIÓN DE JAÉN dado el interés provincial en dicho sector y el carácter también provincial del negocio del aceite de oliva virgen extra, y la referencia para toda la provincia que supone un equipo de fútbol en categorías superiores, resultando un magnífico complemento para el novedoso sector del oleoturismo.
- Implicar a las entidades financieras, tanto en el accionariado como en la esponsorización del Club.
- También a los empresarios de Jaén y provincia, representados por la asociación empresarial giennense, en especial a los del sector del aceite de oliva, la hostelería en general, y el oleoturismo en particular.
- Hacer de la ecología la máxima norma en el Real Jaén S.A.D. Esto se plasmará con las siguientes normas:
    - La explotación olivarera que va a surtir de aceite al Real Jaén para su venta, será ecológica (certificado por organismo de control).
    - Todo el aceite que se venda será Aceite de Oliva Virgen Extra Ecológico.
    - El césped del Estadio se tratará con productos ecológicos.
    - Igualmente la limpieza.
    - Del agua y la luz se hará una gestión ecosostenible.
    - Respecto del agua de riego, se establecerán drenajes, para poder ser reutilizada.
    - Respecto de la luz, se procurarán fuentes de energía renovables.
    - En el terreno social y deportivo la ecología se traducirá en lo ya indicado, limpieza y deportividad absolutas, debiendo firmar un protocolo de obligado cumplimiento todas las personas que laboral o de cualquier otra forma vayan a colaborar con el Real Jaén S.A.D.

- Potenciar la Asociación de Veteranos del Real Jaén S.A.D. No debemos desperdiciar nuestro mayo activo, sin duda, que es nuestra historia.
- Se creará la Obra Social del Real Jaén S.A.D., a la que se destinará una parte del beneficio obtenido por la S.A.D. para atender primero a personas que estén o hayan estado relacionadas con el Club y lo necesiten.

  Se fomentará no sólo el fútbol, si no el deporte en general. Se atenderá a la población en general, en la medida de las posibilidades, como un acto de solidaridad, como devolución de parte de lo que la ciudadanía en general entrega al equipo, con su apoyo incondicional.
- Crear otras secciones deportivas, referidas a otros deportes, en función de la demanda social que exista pensando incluso en fusionarse con otros clubes de otras modalidades deportivas, al objeto de que el Real Jaén tenga equipos que bajo sus siglas compitan en otros deportes.
- Construcción de una Ciudad Deportiva, donde tengan cabida todos los proyectos citados.
- Posibilidad de crear Sociedades Filiales que gestionen el resto de actividades.

ACTUACIONES A REALIZAR PARA CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PREVISTOS

- Cuantificar e identificar los acreedores.
- Negociar con ellos, estableciendo claramente la cantidad y forma de pago.
- Rehacer la documentación societaria.
- Elaborar las cuentas de los ejercicios que aún están sin formular, para su auditoría y posterior aprobación, al objeto de abrir nuevamente a la S.A.D el Registro Mercantil.
- Entendemos que el Real Jaén S.A.D. en la actualidad es una mesa con cuatro patas fundamentales, de modo que si falta alguna se cae:
    - El Excmo. Ayuntamiento de Jaén.
    - El resto de instituciones, con la Diputación Provincial a la cabeza y el sector empresarial.
    - Los pequeños y medianos accionistas, incluidas las entidades financieras.
    - El único accionista significativo (máximo).
- Establecer acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento, propietario del Estadio, dándole la máxima duración posible, como paso previo a cualquier otra actuación que implique un desembolso económico por parte de los accionistas actuales y futuros.
- Nombramiento de un nuevo Consejo de Administración, donde pueda haber instituciones y entidades y personas, de probada afición, entrega y solvencia profesional y moral, por el equipo y que deberán prestar sus servicios de manera TOTALMENTE ALTRUISTA.

- Ampliación de capital, suficiente para atender las actuales necesidades financieras, empezando por los jugadores y trabajadores del Club, además de tener un remanente de tesorería que permita acometer con tranquilidad, y cumplimiento puntual de obligaciones las próximas temporadas, con la posibilidad de aportación de bienes inmuebles, y o derechos, bajo estricta tasación de empresa homologada por el Banco de España, al objeto de dar solidez al Proyecto.
- Alternativamente, posibilidad de emisión de obligaciones.
- La cuantía y forma, tanto de la ampliación de capital, como en su caso de la emisión de obligaciones, se determinarán, una vez se aclare la deuda existente en la actualidad, y se haga un cálculo de las necesidades financieras del Club para su normal funcionamiento.
- Hacer los cambios estatutarios necesarios para dar cabida a todo lo anterior.
- Solicitar cita con la Diputación para exponer el proyecto y establecer líneas de colaboración.
- Visitar empresas, y otras entidades, empezando por la Universidad de Jaén, para establecer acuerdos de colaboración y esponsorización.
- Visitar y tratar de implicar al sector del aceite de oliva en el nuevo proyecto, así como al hostelero y al del Oleoturismo.
- Negociar con las entidades financieras su continuidad, o nueva incorporación al accionariado de la S.A.D., y su pertenencia al Consejo de Administración. Así como la financiación a título individual de las personas que quieran adquirir un paquete accionarial, acudiendo a la ampliación de capital, en condiciones preferentes y ventajosas.
- Presentación y publicidad de la ampliación de capital, con el deseo de que participe en ella el máximo número posible de personas e instituciones.

ÚLTIMAS CONSIDERACIONES

Este proyecto, lo llevamos adelante gente sencilla y normal de Jaén, comprometidos con el equipo Real Jaén, con casi 100 años de historia, con la provincia y con el mundo del Aceite de Oliva Virgen Extra Ecológico. Somos conscientes de la dificultad que entraña. Prometemos trabajar en él con ahínco, y de una manera desinteresada. Sabemos de los riesgos que conlleva, y esperamos que no triunfe el alma mala de la ciudad, representada por la envidia y los celos, que hace que se frustren proyectos que podrían representar trabajo y esperanza para las gentes del Santo Reino. Esperemos que triunfe el alma buena, representada por los aficionados que aman con pasión los colores del centenario REAL JAÉN.

El Presidente del Real Jaén S.A.D.
Tomás Membrado Martínez